

15. August 2024

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial: Solides Ergebnis im ersten Halbjahr 2024

Zürich, 15. August 2024, 18.00 Uhr – Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial (ISIN: CH0111959190) hat im ersten Halbjahr 2024 ein gutes Ergebnis erzielt.

Die Mietzinsausfallrate konnte dank diversen Vermietungserfolgen von 6,5% auf 5,9% reduziert werden. Die Mieterträge erhöhten sich auf CHF 16,7 Mio. (Vorjahr: CHF 16,6 Mio.) und die EBIT-Marge stieg sich auf 75,1% (Vorjahr: 72,6%). Der Nettoertrag reduzierte sich nur leicht von CHF 9,5 Mio. auf CHF 9,3 Mio. Die gestiegenen Refinanzierungskosten konnten zu einem grossen Teil über die Mehrerträge kompensiert werden. Auf dem Portfoliowert resultierte eine marginale Nettoabwertung von 0,2%, da der durchschnittliche Diskontierungssatz um 3 Basispunkte erhöht wurde. Die Performance des Fonds am Finanzmarkt war mit +5,4% im ersten Halbjahr 2024 über dem Benchmark (SWIIT Index), der bei 4,9% lag.

Für das Geschäftsjahr 2024 zielt der Fonds unverändert auf die Erwirtschaftung der attraktiven Ausschüttung. Dafür wird an der bewährten Anlagestrategie festgehalten. Beim Bestandesportfolio stehen die Optimierung der Vermietungssituation sowie die konsequente Umsetzung des CO₂-Absenkpfeils im Vordergrund.

Den ungeprüften Halbjahresbericht 2024 sowie weitere Informationen finden Sie unter [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com).

Kontakt

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Telefon 044 292 29 79, medien@zkb.ch

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

Der im Jahr 2010 lancierte Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial investiert in kommerzielle und gemischt genutzte Liegenschaften in allen Marktregionen der Schweiz. Der Fonds positioniert sich im Core/Core Plus-Segment. Die Anlagestrategie umfasst die Erzielung eines stabilen laufenden Ertrags. Die Liegenschaften sind im Direktbesitz des Fonds und die Ausschüttungen sind entsprechend steuerfrei für die Anleger. Der Fonds verfolgt eine verantwortungsvolle Wachstumsstrategie zwecks Erhöhung der Diversifikation, der Stärkung der Ertragsbasis sowie der Anteilsliquidität.

Rechtliche Hinweise

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG. Sie dient ausschliesslich Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb, Halten oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder zum Bezug von Dienstleistungen dar,

noch bildet sie Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendwelcher Art. Die in dieser Publikation beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen (insbesondere Regulation S des US Securities Act von 1933) nicht verfügbar. Es wird empfohlen, die Informationen allenfalls unter Beizug einer Beraterin oder eines Beraters auf die Vereinbarkeit mit den persönlichen Verhältnissen sowie auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Auswirkungen zu prüfen. Diese Publikation wurde von der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Emittentin Swisscanto Fondsleitung AG mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Jede Investition ist mit Risiken, insbesondere in Bezug auf Wert-, Ertrags- und allenfalls Währungsschwankungen, verbunden. Es wird darauf hingewiesen, dass allfällige Angaben über die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellen und allfällig ausgewiesene Performancedaten die bei der Ausgabe und Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt lassen können. Allfällige im Dokument enthaltene Schätzungen bezüglich zukünftiger Wertentwicklungen, Renditen und Risiken dienen lediglich Informationszwecken. Sie sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Hinsichtlich allfälliger Angaben bezüglich Nachhaltigkeit wird darauf hingewiesen, dass es in der Schweiz kein allgemein akzeptiertes Rahmenwerk und keine allgemeingültige Liste von Faktoren gibt, die es zu berücksichtigen gilt, um die Nachhaltigkeit von Anlagen zu gewährleisten. Die Angaben in diesem Dokument beziehen sich auf Swisscanto Fonds mit Domizil Schweiz («Swisscanto (CH)»). Alleinverbindliche Grundlage für den Erwerb von Swisscanto Fonds sind die aktuellen Fondsdokumente (z.B. Fondsverträge, Prospekte, wesentliche Anlegerinformationen bzw. Basisinformationsblätter sowie Geschäftsberichte), welche unter [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), bei der Swisscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, oder in allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank bezogen werden können. © 2024 Zürcher Kantonalbank. Alle Rechte vorbehalten.