

17 août 2023

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial: Résultat semestriel 2023

Zurich, le 17 août 2023, 18h00 – Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial (ISIN : CH0111959190) a enregistré un résultat solide au premier semestre 2023.

Les revenus locatifs ont augmenté à 16,6 millions de CHF (période de l'année précédente: 16,4 millions de CHF) et la marge EBIT s'est améliorée à 72,62% (période de l'année précédente: 68,07%). Cela a permis de compenser en partie les coûts de refinancement plus élevés. Dans l'ensemble, le résultat net a diminué, passant de 10,5 millions de CHF l'année précédente à 9,5 millions de CHF. Le taux de perte sur loyers s'est maintenu à un niveau bas de 6,46%. En raison de l'augmentation du taux d'escompte moyen d'environ cinq points de base, le portefeuille a enregistré une dépréciation nette de 0,6% par rapport à la dernière évaluation à la fin de l'année 2022.

Pour l'exercice 2023, le fonds continue à viser une distribution attrayante. Pour ce faire, le fonds s'en tiendra à sa stratégie d'investissement éprouvée. L'accent est mis sur l'optimisation de la situation locative du portefeuille existant.

Le rapport semestriel 2023 non audité ainsi que d'autres informations sont disponibles à l'adresse www.swisscanto.com

Contact

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Melanie Gerteis, téléphone +41 44 292 29 79, medien@zkb.ch

A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial, lancé en 2010, investit dans des immeubles commerciaux et polyvalents dans toutes les régions du marché suisse. Le fonds est positionné dans le segment Core/Core plus. La stratégie de placement vise des revenus stables et durables. Les immeubles sont directement détenus par le fonds, les impôts sont payés par celui-ci et les distributions sont, en conséquence, exonérées d'impôts pour les investisseurs. Le fonds poursuit une stratégie de croissance responsable afin d'augmenter la diversification, de renforcer la base de revenus et la liquidité des parts.

A propos de Zürcher Kantonalbank Asset Management

La Zürcher Kantonalbank est une banque universelle de premier plan dans la région économique de Zurich, avec des racines nationales et un rayonnement international. Elle est un établissement de droit public indépendant du canton de Zurich. Les spécialistes éprouvés de la gestion d'actifs de la Zürcher Kantonalbank élaborent des solutions de placement et de prévoyance de grande qualité pour les investisseurs privés, les entreprises et les institutions. Elle est connue pour son rôle de précurseur dans les placements durables et ses fonds sont régulièrement primés aux niveaux national et international.

Mentions légales

Cette publication est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Exchange SA. Elle est établie uniquement à des fins d'information. Cette publication a été établie avec la diligence d'usage par la Zürcher Kantonalbank pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Cette publication n'est ni une offre en vue de conclure un contrat ni une invitation à établir une offre de produits et de prestations. Elle ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers. Les produits et prestations décrits dans cette publication ne sont pas accessibles aux US Persons, conformément aux réglementations applicables. La performance et les rendements passés ne garantissent pas les performances futures des investissements. Tout investissement comporte des risques, en particulier de fluctuation de valeur et de rendement. Les documents actuels du fonds (par exemple les contrats de fonds, les conditions contractuelles, les prospectus et/ou les informations clés pour les investisseurs ainsi que les rapports de gestion) peuvent être obtenus sur [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich ou dans toutes les succursales de la Zürcher Kantonalbank. © 2023 Zürcher Kantonalbank