

17 août 2022

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA : Nouvelle hausse du résultat net au premier semestre 2022

Zurich, le 17 août 2022, 18h00 – Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA (ISIN : CH0037430946) a réalisé à nouveau un fort résultat au premier semestre 2022. Le résultat net a pu être fortement augmenté par rapport à la même période de l'année précédente, passant de 19,5 millions de CHF à 20,7 millions de CHF.

L'augmentation du résultat net repose d'une part sur une nouvelle réduction du taux de perte sur loyers, qui est passé de 2,8%, déjà bas, pour l'exercice 2021, à 2,0% au premier semestre 2022. D'autre part, des revenus additionnels ont pu être réalisés grâce à la finalisation de projets de rénovation.

Cela confirme l'attractivité du portefeuille ainsi que la stratégie de croissance interne du fonds à long terme. Dans l'ensemble, le fonds continue à viser le maintien d'une distribution stable et durable pour l'exercice 2022.

Le rapport semestriel 2022 non audité ainsi que d'autres informations sont disponibles à l'adresse www.swisscanto.com.

Contact

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Madame Johanna Stauffer, téléphone +41 44 292 29 79, medien@zkb.ch

A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA

Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA (le fonds) investit principalement dans des immeubles résidentiels en Suisse. Plus de 90% des revenus viennent d'une utilisation résidentielle classique. Le portefeuille bénéficie d'une large diversification régionale et est surtout composé d'objets liquides dans le segment de loyers moyens. Le fonds a été constitué pendant plusieurs cycles au cours des 60 dernières années. De nombreux immeubles font partie de la fortune du fonds depuis des décennies et sont constamment entretenus et assainis pour répondre aux besoins des locataires. Ce positionnement et cette forte diversification vise à atteindre une stabilité élevée en termes de qualité du portefeuille et de distribution.

A propos de Zürcher Kantonalbank Asset Management

La Zürcher Kantonalbank est une banque universelle de premier plan dans la région économique de Zurich, avec des racines nationales et un rayonnement international. Elle est un établissement de droit public indépendant du canton de Zurich. Les spécialistes éprouvés de la gestion d'actifs de la Zürcher Kantonalbank élaborent des solutions de placement et de prévoyance de grande qualité pour les investisseurs privés, les entreprises et les institutions. Elle est connue pour son rôle de précurseur dans les placements durables et ses fonds sont régulièrement primés aux niveaux national et international.

Mentions légales

Cette publication est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Ex-change SA. Elle est établie uniquement à des fins d'information. Cette publication a été établie avec la diligence d'usage par la Zürcher Kantonalbank pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Cette publication n'est ni une offre en vue de conclure un contrat ni une invitation à établir une offre de produits et de prestations. Elle ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers. Les produits et prestations décrits dans cette publication ne sont pas accessibles aux US Persons, conformément aux réglementations applicables. La performance et les rendements passés ne garantissent pas les performances futures des investissements. Tout investissement comporte des risques, en particulier de fluctuation de valeur et de rendement. Les documents actuels du fonds (par exemple les contrats de fonds, les conditions contractuelles, les prospectus et/ou les informations clés pour les investisseurs ainsi que les rapports de gestion) peuvent être obtenus sur [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich ou dans toutes les succursales de la Zürcher Kantonalbank.

© 2022 Zürcher Kantonalbank